

## SCRITTURA PRIVATA

la Ditta Nautica 180 di Giorgi Annunziata con sede in Marina di Pisa (PI), Viale G. D'Annunzio, 224/A, in persona del suo titolare Giorgi Annunziata, cod. fisc. GRGNNZ43T50A562F, partita IVA 01244160501, con unità operative (rimessaggi nautici) in Pisa, Viale d'Annunzio 180 e in Pisa, Viale d'Annunzio, 224/A,

concede in locazione

al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente e domiciliato in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

un posto di ormeggio presso il rimessaggio nautico sito in Pisa, Viale d'Annunzio 180, per la seguente imbarcazione:

Cantiere \_\_\_\_\_ Modello \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Lunghezza (m) \_\_\_\_\_ Larghezza (m) \_\_\_\_\_ Pescaggio (m) \_\_\_\_\_

Dislocamento (kg) \_\_\_\_\_ Colore \_\_\_\_\_ Sigla \_\_\_\_\_

Carrellabile [SI]  [NO]

ai seguenti patti e condizioni:

- 1) La durata della locazione è di \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e termine al \_\_\_\_\_, tacitamente rinnovabile alla scadenza per uguale periodo salvo disdetta di una delle parti da inviarsi all'altra con raccomandata A.R. almeno 60 giorni prima della scadenza.
- 2) Ciascuna parte ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento dandone avviso all'altra a mezzo di raccomandata A.R. almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Nel caso che il recesso sia esercitato dal locatario, questi potrà prelevare la propria imbarcazione anche prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione purchè contestualmente paghi i ratei di canoni maturati e non ancora versati e i ratei di canone maturandi sino alla data del recesso, nonché i compensi per le prestazioni accessorie.
- 3) Il canone è stato pattuito e concordato tra le parti in € \_\_\_\_\_ mensili oltre IVA nella misura di legge da pagarsi anticipatamente entro 5 giorni dall'inizio di ciascun mese locativo con una delle seguenti modalità a scelta del conduttore:
  - o mediante versamento in contanti in mani della titolare della ditta Nautica 180, sig.ra Giorgi Annunziata o del suo delegato sig. Santoni Giancarlo.
  - o mediante bonifico bancario sul c/c intestato a Nautica 180 aperto presso la Cassa di Risparmio di Pisa Filiale di Ghezzano le cui coordinate bancarie sono le seguenti: c/c n. 2122492 ABI 06255 CAB 25347
- 4) In caso di rinnovo tacito della locazione la locatrice avrà diritto di aggiornare il canone di locazione e i corrispettivi delle prestazioni accessorie, dandone avviso scritto al conduttore con raccomandata A.R. entro 30 giorni dall'intervenuto rinnovo. In tal caso ove il conduttore non accetti l'aggiornamento, potrà recedere dal contratto con effetto immediato dandone avviso alla locatrice con raccomandata A.R. entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiornamento.
- 5) Il ritardo di oltre 30 giorni nel pagamento del canone e dei corrispettivi per le prestazioni accessorie, facoltizza la locatrice a dichiarare risolto il presente contratto per inadempimento ai sensi dell'art.1456 C.C. In tal caso la locatrice avrà diritto oltre al pagamento dei canoni maturati e non riscossi, anche ad un indennizzo giornaliero corrispondente ad 1/30 del canone mensile di locazione, sino a quando il posto barca non verrà liberato dal conduttore con il prelievo a sue cure e spese della sua imbarcazione. Sui canoni non pagati puntualmente e sull'indennizzo giornaliero saranno applicati gli interessi di mora di cui al d.lgs. 231/2002.
- 6) In ogni caso, sia in quello di inadempimento del conduttore per morosità nel pagamento del canone e dei corrispettivi per prestazioni accessorie, sia in caso di recesso anticipato di ciascuna delle parti, sia nel caso di risoluzione del contratto per qualsiasi ragione, la ditta Nautica 180 avrà diritto di ritenzione dell'imbarcazione sino a quando il suo credito per capitale, interessi e spese anche legali non sarà interamente soddisfatto.
- 7) Il conduttore autorizza la ditta locatrice, per qualunque sua esigenza, a trasferire l'imbarcazione presso il rimessaggio di Viale d'Annunzio 224/A a complete cure e spese della ditta locatrice stessa. In tal caso la ditta locatrice darà immediata comunicazione al conduttore del trasferimento della sua imbarcazione all'altro rimessaggio.
- 8) Nel periodo dal 1° giugno al 30 settembre il conduttore avrà diritto di utilizzare il posto barca mediante ormeggio della sua imbarcazione in acqua. Nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio, la ditta locatrice potrà procedere a sua

- discrezione ad alare l'imbarcazione in secco e a tenervela sino al 31 maggio e il conduttore dovrà pagare per queste prestazioni accessorie il compenso di cui al successivo paragrafo 9) lettere b) e c).
- 9) Il conduttore si obbliga altresì a pagare, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta, con le stesse modalità stabilite per il pagamento del canone, i seguenti compensi per le sottoindicate prestazioni accessorie:
- a)- un compenso mensile pari al \_\_\_\_\_% dell'importo del canone mensile per la fornitura dell'invaso, o altra struttura simile per il sostegno dell'imbarcazione, nel caso che questo necessiti per il periodo di rimessaggio a terra;
  - b)- un compenso di € \_\_\_\_\_ per ogni alaggio dell'imbarcazione;
  - c)- un compenso di € \_\_\_\_\_ per ogni varo della imbarcazione in acqua;
  - d)- una maggiorazione del \_\_\_\_\_% del canone mensile per l'ormeggio delle imbarcazioni in acqua durante il periodo 1 ottobre - 31 maggio, ove questo possa essere consentito dalla locatrice a sua discrezione e previa richiesta del conduttore.
- 10) Nel periodo di ormeggio della imbarcazione in acqua il conduttore avrà diritto senza alcuna maggiorazione del canone e senza corrispondere alcun compenso di godere dei seguenti servizi nella misura e per il tempo in cui la ditta locatrice potrà fornirli: uso del corpo morto, utilizzo dell'acqua dolce, utilizzo dell'energia elettrica, utilizzo dei servizi igienici. La mancata fornitura di detti servizi non dà diritto al conduttore ad alcun indennizzo.
- 11) E' fatto espresso divieto al conduttore di cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il posto barca assegnato.
- 12) La ditta Nautica 180, essendone espressamente dispensata dal conduttore, non assume alcun obbligo di deposito e/o custodia dell'imbarcazione, sia durante l'ormeggio in acqua e sia durante il rimessaggio a terra. Pertanto il conduttore esonera espressamente la ditta Nautica 180 da ogni responsabilità per qualsiasi danno l'imbarcazione dovesse subire durante l'ormeggio in acqua o durante il rimessaggio a terra ed in particolare la esonera da ogni e qualsiasi responsabilità per danni, anche se comportanti la perdita totale dell'imbarcazione, derivanti da incendio, affondamenti, furti di qualsiasi natura o genere, atti di terzi, atti vandalici, rottura di ormeggio, eventi e calamità atmosferici e/o meteo marini, quali a titolo esemplificativo mareggiate, piene del fiume Arno anche se previste, trombe d'aria, colpi di vento, maremoto, uragani, inondazioni, fulmini, ecc.
- 13) Il conduttore si obbliga di ormeggiare l'imbarcazione secondo le buone regole della marineria, tenendo conto delle condizioni metereologiche generali e di quelle specifiche del bacino del fiume Arno.
- 14) Il conduttore si obbliga, per periodi di assenza di persone a bordo dell'imbarcazione superiore alle 24 ore, a disattivare le forniture di energia elettrica e di acqua dolce. Ove non provveda, la disattivazione sarà effettuata dalla locatrice.
- 15) Il conduttore si obbliga altresì ad osservare ed attenersi scrupolosamente alle norme del "Regolamento di Uso e Gestione di Ormeggio e Rimessaggio Nautico della Nautica 180" di cui gli viene fornita copia, per quanto tali norme non siano incompatibili o contrastanti con le pattuizioni di cui alla presente scrittura. L'inosservanza di dette norme facoltizza la locatrice a dichiarare risolto il presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto in Marina di Pisa il \_\_\_\_\_

La ditta locatrice

IL CONDUTTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 C.C. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente e specificatamente le seguenti pattuizioni e condizioni contrattuali:

- par.1) rinnovo tacito del contratto in difetto di disdetta con raccomandata A.R. almeno 60 giorni prima della scadenza;
- par.2) facoltà di recesso di entrambe le parti;
- par.4) facoltà della Ditta Nautica 180 di aggiornamento del canone per il caso di rinnovo tacito della locazione;
- par.5) facoltà della Ditta Nautica 180 di risoluzione del contratto per il mancato pagamento del canone e dei corrispettivi per le prestazioni accessorie;
- par.6) attribuzione alla Ditta Nautica 180 del diritto di ritenzione dell'imbarcazione;
- par.7) attribuzione alla Ditta Nautica 180 della facoltà di trasferire l'imbarcazione in altra unità operativa;
- par.8) attribuzione alla Ditta Nautica 180 della facoltà di alare l'imbarcazione a secco nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio;
- par.9) corrispettivi per le prestazioni accessorie;
- par.12) esonero della Ditta Nautica 180 da ogni responsabilità per danni all'imbarcazione.

IL CONDUTTORE \_\_\_\_\_